

**可支持第二个五年期（即 2030-31 至 2034-35 年度）公营房屋发展的土地
（截至 2024 年 9 月的情况）**

可支持第二个五年期（即 2030-31 至 2034-35 年度）公营房屋发展的土地正处于不同的实施阶段。有关土地最新预计可供发展的年份表列如下。用地最终可供发展的时间取决于多种因素，当中包括但不限于个别用地的实际情况、造地所涉及各项过程是否及时完成（例如土地改划、收地及清拆、重置受影响设施等），以及工程资源的情况，有关预计因此不时会有所修订。下表载列的预计土地供应可支持 243 400 个公营房屋单位的发展。

政府交付已平整用地予相关公营房屋发展机构后，公营房屋发展的建筑工期预计约为四至五年。我们以此假设为基础，推算潜在公营房屋发展的落成年份，以估计有关落成年份是否在第二个五年期內。有关公营房屋发展项目最终会否落实，以及其实际时间表，取决于相关公营房屋发展机构的规划。

用地	预计单位 发展容量 (约)	土地面积 (公顷)	预计用地 可供发展的 年度
1. 处于技术研究及规划阶段			
1a. 工程可行性研究进行中			
大埔社山路	8 400	7.1	2028-29
大埔泰亨 (棕地)	1 400	3.0	2029-30
将军澳第 137 区 (部分)	28 300	22.0	2025-26 至 2029-30
元朗永宁村	3 700	3.1	2027-28
1b. 改划进行中			
元朗蚝洲路	1 900	2.1	2027-28
1c. 收地／详细设计进行中			
阿公岩道	600	0.5	2025-26
阿公岩村 (部分)	400	1.0	2027-28
茶果岭村 (部分)	2 900	2.0	2026-27 及 2028-29
竹园联合村 (部分)	1 000	0.5	2025-26
粉岭第 17 区	5 200	5.4	2028-29
屯门康宝路	9 500	7.9	2030-31
马鞍山村路	1 900	2.3	2029-30
近柴湾游泳池	2 700	1.5	2029-30
牛池湾村	2 700	1.7	2026-27 及 2027-28
屯门新庆路	10 900	9.8	2029-30 及 2030-31

用地	预计单位 发展容量 (约)	土地面积 (公顷)	预计用地 可供发展的 年度
元朗十八乡 (棕地)	4 000	4.0	2028-29
葵涌石排街 (部分)	2 000	2.0	2030-31
元朗大旗岭 (棕地)	2 100	2.1	2028-29
上水大头岭	3 000	2.9	2029-30
天水围天慈路	8 400	9.0	2029-30
上水华山 (棕地)	4 200	3.8	2028-29
前火炭平房区以西	2 800	4.3	2030-31
元朗南第二阶段 2.1a、2.1b、2.3、 2.4 及 2.5 号地盘	11 500	9.6	2027-28
1d. 其他			
青衣青康路北 (部分)	700	0.4	房委会 辖下项目
观塘花园大厦二期 (部分)	2 300	1.6	房协 辖下项目
明华大厦 (部分)	1 400	1.4	房协 辖下项目
蓝田平田街	300	0.3	房委会 辖下项目
小蚝湾车厂 (部分)	2 900	2.1	2026-27 及 2027-28
大围村南道	500	0.4	2024-25
渔光村 (部分)	1 300	0.7	房协 辖下项目
粉岭高尔夫球场用地局部发展*	12 000 (视乎检讨)	8.0	待定
2. 工地平整/其他地盘整理工程即将展开/进行中			
2a. 有待审批拨款			
锦上路第 4a 号地盘 (部分)	700	1.0	2027-28
2b. 拨款已获批准及工地平整/其他工程即将展开/进行中			
泽安道南	500	0.4	2026-27
马鞍山樟木头 (部分)	1 800	1.5	2025-26
前茶果岭高岭土矿场	2 100	1.3	2026-27
粉岭第 48 区 (部分)	700	1.0	2027-28
粉岭北新发展区第 5、6(东)、6(西)、 8 及 17 区	13 300	12.0	2026-27 至 2028-29

用地	预计单位 发展容量 (约)	土地面积 (公顷)	预计用地 可供发展的 年度
洪水桥／厦村新发展区 4-3、4-4、 4-5、4-6、4-22、4-24、4-28、5-16 及 5-17 号地盘	22 000	19.1	2027-28
洪水桥／厦村新发展区专用安置屋邨 (部分)	1 000	0.7	2026-27
加惠民道 (部分)	1 100	1.8	2026-27
薄扶林鸡笼湾北	4 200	3.3	2025-26
古洞北新发展区第 12、13、20、21 及 26 区	16 800	13.7	2026-27 及 2028-29
朗边 (部分)	8 900	4.6	2024-25 及 2025-26
近丹桂村	7 300	4.9	2026-27
将军澳百胜角路	3 000	2.2	房委会 辖下项目
白田伸延	400	0.6	2026-27
粉岭皇后山扩展用地	4 400	4.0	2025-26
天水围天华路 (部分)	2 400	1.9	2028-29
大埔桃源洞	2 000	2.7	2028-29
青衣西路	3 100	2.7	2028-29
屯门屯兴路	2 400	3.2	2026-27
薄扶林华富北	1 800	1.9	2025-26
3. 私人兴建资助出售房屋先导计划用地			
柴湾祥民道	700	0.5	视乎用地 招标情况而定
东涌第 122 区	1 600	1.4	视乎用地 招标情况而定
合共	243 400	208.2	--

注：土地面积计至最近的 0.1 公顷。由于进位原因，数字相加结果可能不等于所列总数，并可能因应较后阶段的检视／详细测量而有所调整。预计单位发展容量数字计至最近的百位整数，数字相加结果可能不等于所列总数。预计单位发展容量数字根据土地面积、用地布局及预计楼宇数目计算，实际可兴建单位数目及类型视乎详细技术研究及设计而定。

* 视乎下一阶段技术研究和相关司法复核结果而或须调整。